

Ideal for those seeking a traditional property in an Austrian ski area. This lovely, cosy house is in the Dachstein West ski region, just 800 m from the main skilift in Annaberg. It is also a short skibus ride from the lifts at Astauwinkel. It is possible to access the whole of the Dachstein West ski area from these lifts. In summer Annaberg, and the surrounding area, offers a huge range of outdoor pursuits including walking and cycling. It is also well located for exploring Salzburgerland and the lakes of the Salzkammergut. Annaberg is 80km from Salzburg and the airport.

This property would make an excellent family home or holiday rental property. The current owners successfully rent the property both winter and summer. The house is close to the centre of Annaberg, which has a small number of shops, restaurants and bars. Next to the house is a traditional restaurant which is perfect for holiday guests looking for an evening away from cooking!

The property comprises:

Ground Floor: Hall, living room, bedroom, fitted kitchen, bathroom and storeroom.

1st floor: Small kitchen, 2 bedrooms with en-suite shower rooms, 4th bedroom,

Small cellar with storage area. The house is set in a private garden with off-road parking.

Size: ca. 120 m²

Price: 220,000 Euros

Plot:

ca. 455 m²



Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Wir erlauben uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
 info@deltaimmo.com
 www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
 Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
 ATU 61134123

Mitglied des **R** Immobilienring.at