

Exclusive property within a traditional Bad Ischl villa set in a central, but quiet location. The property is close to the Kurpark and Café Zauner on the Esplanade. The main town centre is just a few minutes walk from the property. This is a large property with around 215 sq m split over 2 floors –ground floor and lower ground floor. Currently the property is used as offices, but it is ideal for conversion to a high quality residential apartment. The property is under listed building protection and is in a good standard of repair throughout. Please contact us for more information and plans

### Fine Living in Bad Ischl!

- ▲ Wonderful area by the Kurpark.
- ▲ Glazed wooden verandah
- ▲ Gas heating

**Size: ca. 215 m<sup>2</sup>**

**Price: On Request**



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

