






Two apartments in a small apartment house close to the centre of the ski resort village of Gosau. They are in a sunny and quiet location with open views.

The larger of the two apartments is on the second floor and comprises hall, breakfast kitchen, living room, 2 bedrooms and bathroom. The second apartment is on the top floor of the building. It comprises hall, living room with kitchen area, bedroom and bathroom with shower. Both apartments are well presented and have feature woodwork.

These apartments are designated for permanent living. The apartments are to be sold together.

-  Balcony
-  Garage
-  Car parking space
-  Cellar storage
-  Storage room

Size 2nd floor apartment: 89,30 m²

Price : €179.000.-

Size Loft apartment: ca. 50,10 m²

"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o.Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



Apartment 2nd Floor



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



www.deltaimmo.com
info@deltaimmo.com
www.euroburolimited.co.uk

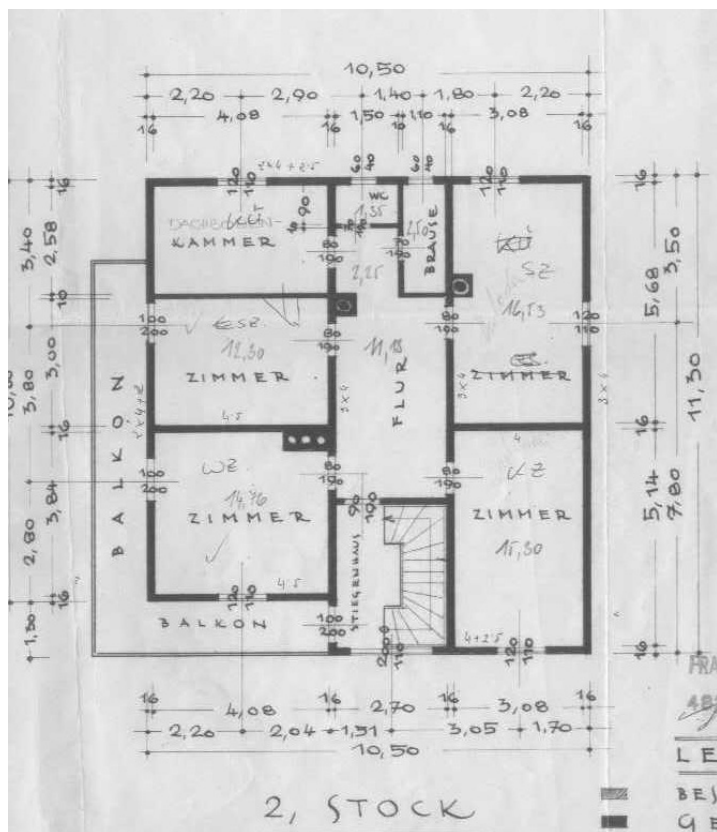
Tel.: + 43 6132 26868 0
Mobil: + 43 664 3955133
Fax: + 43 6132 26868 10

Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

FN: 248970 h
ATU 61134123

Mitglied des Immobilienring.at

Loft Apartment



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

DELTA IMMOBILIEN GmbH



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com
info@deltaimmo.com
www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0
Mobil: + 43 664 3955133
Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h
ATU 61134123

Mitglied des **R** Immobilienring.at