




Large, renovated apartment located on the outskirts of Strobl. The apartment is on the 2<sup>nd</sup> floor of an established hotel complex. Apartment owners have access to hotel facilities including a recently renovated swimming and wellness area with sauna and jacuzzi.

The apartment is approximately 67 m<sup>2</sup> and comprises hall, newly fitted kitchen, living room with balcony, bedroom with balcony and bathroom. There is a small room off the living room which could be used as a second bedroom or study.

An underground parking place is included in the price of the apartment.

-  Oil Central heating
-  Newly fitted kitchen
-  Underground parking space

**Size: ca. 67 m<sup>2</sup>**

**Price: 104,000 Euros**



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o. Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

**DELTA IMMOBILIEN GmbH**



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

www.deltaimmo.com  
info@deltaimmo.com  
www.euroburolimited.co.uk

Tel.: + 43 6132 26868 0  
Mobil: + 43 664 3955133  
Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h  
ATU 61134123

Mitglied des Immobilienring.at



"Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vom Verkäufer nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab. 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart."

Alle Angaben nach bestem Wissen und Information, jedoch ohne Gewähr. Für den Fall des Kaufes dieser Immobilie erlauben wir uns, Ihnen für unsere Bemühungen eine Maklerprovision von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MWST in Rechnung zu stellen. Beachten Sie bitte unsere Nebenkostenübersicht und Informationen für den Kauf o.Verkauf von Immobilien. Gerichtsstand Bad Ischl

**DELTA IMMOBILIEN GmbH**



Kreuzplatz 15, A 4820 Bad Ischl

[www.deltaimmo.com](http://www.deltaimmo.com)  
[info@deltaimmo.com](mailto:info@deltaimmo.com)  
[www.euroburolimited.co.uk](http://www.euroburolimited.co.uk)

Tel.: + 43 6132 26868 0  
Mobil: + 43 664 3955133  
Fax: + 43 6132 26868 10

FN: 248970 h  
ATU 61134123

Mitglied des  [immobilienring.at](http://immobilienring.at)